

«УТВЕРЖДАЮ»
НАО «КазНУ имени аль-Фараби»
«__» _____ 20__ год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
для объекта: «Строительство общежитий (домов студентов)
на территории НАО «КазНУ имени аль-Фараби»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели, требования, условия
I	II	III
1	Заказчик	НАО «КазНУ имени аль-Фараби»
2	Наименование объекта	Строительство общежитий (дом студента) на территории НАО «КазНУ имени аль-Фараби»
3	Основание для проектирования	Закон Республики Казахстан «Об образовании». Программа развития НАО «Казахский национальный университет имени аль-Фараби» на 2022-2026 годы
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Проектная организация – генеральный проектировщик	Организация имеющая II, I-категорию на проектную деятельность, опыт проектирования не менее 10 лет, а также опыт прохождения государственной экспертизы проекта в РГП «Госэкспертиза»
6	Стадийность проектирования	Эскизный проект (ЭП) – предпроектная документация
7	Источник финансирования	За счет собственных средств Заказчика, Инвестора
8	Исходно-разрешительная документация	- Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500; - Акт на право земельного пользования; - Инженерно-геологические изыскания выполнить с привлечением юридических лиц и экспертов, имеющих соответствующие лицензии, выданные в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», а также, на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные и искусственные препятствия трасс линейных сооружений;

		- Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории НАО «Казахский национальный университет имени аль-Фараби»
9	Особые условия строительства	Расчеты по заданию принять по материалам инженерно-геологических изысканий, строительных норм и правил, с учетом климатических и сейсмических условий района строительства. Учесть наличие зон ограничения ЛЭП, зон ограничения газопровода, водоохранной зоны, тектонического разлома и др.
10	Требования к структуре проектной документации	Общая пояснительная записка; Поэтажные планы здания (с расположением инженерии и оборудования); Разрезы (сечения); Фасады (с ведомостью применяемых материалов); Генеральный план прилегающей территории, который должен включать в себя: - план благоустройства территории; - план организации рельефа; - план покрытий; - сводный план инженерных сетей. 3D-визуализация объекта (качественные 3D картинки с видом всех сторон здания и видом сверху, перспектива) Общие данные (технико-экономические показатели);
12	Основные технико-экономические показатели проекта	Общая площадь здания – не менее 8000 м ² . Количество зданий – 12 шт. Количество койко-мест 1000 шт.
13	Этажность	Этажность здания переменная 9-12 надземных этажей и технический этаж, подземный этаж
14	Требования к составу помещений	Прачечная; Комнаты для студентов; Вестибюль с местом для консьержки; Лифтовой холл; Читальный зал (библиотека); Зона отдыха; Зона питания. Разработать внутреннюю расстановку мебели для удобств студентов. Организовать внутренний встроенный гардероб, кровать и учебную зону с учетом эргономики
15	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
15.1	Благоустройство территории	Предусмотреть доступную среду для маломобильных групп в соответствии с нормативными требованиями в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

		<p>Предусмотреть наземную автостоянку не менее 10м/мест на прилегающей территории.</p> <p>В проектных решениях благоустройства территории предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - малые архитектурные формы; - мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, внутренних проездов – асфальтобетон. - исключить пересечение пешеходных путей с дорогой; - предусмотреть устройство газонов, вазонов, цветников; - освещение территории светильниками; - с прилегающей территории здания предусмотреть отвод дождевых и талых вод; - автоматический полив зеленых насаждений с использованием специальной емкости.
16	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
16.1	Архитектурно-планировочные решения	Согласно утвержденных Заказчиком планировочных решений. Предусмотреть технические помещения
16.2	Кровля	Кровля – предложить несколько вариантов организации кровли. Предусмотреть металлический поручень на внутренней стороне парапета для мытья витражей. Предусмотреть организованный водосток.
16.3	Фасад	Проработать фасады с учетом технологичности, надежности. Отделка цоколя – натуральный камень. Отделка крылец, пандусов, ступеней - облицовка плитами из обожженного гранита с поверхностью, исключающей скольжение. Применяемые материалы и цвет согласовать с Заказчиком
16.4	Покрытие полов	Керамогранитное покрытие, ламинированное покрытие с нескользящей поверхностью
16.5	Отделка помещений	Материалы отделки и цвет для жилых помещений, помещений МОП согласовать с Заказчиком
16.6	Витражи и окна	Витражная наружная система – алюминиевая витражная система, стеклопакеты принять по расчету. Наружное стекло – с энергосберегающим покрытием.
16.7	Двери	По функциональному назначению. Входные двери (подъезд) металлические, утепленные, с порогом, с доводчиком, с остеклением – высотой 2400мм с одним полотном. Входные двери, а также двери в жилые помещения выполнить высотой 2200мм. В технические помещения, на кровле, чердаке, в техподполье – двери металлические. Огнестойкость принять по нормативным требованиям
16.8	Лестницы и ограждения лестничных маршей	Ширину лестниц принять согласно действующих норм и правил. Ограждения лестничных маршей и

		поручни основных лестниц запроектировать металлическими никелированными
16.9	Лифты	Скоростные характеристики и количество принять по расчету. Оборудование, завод производитель согласовать с Заказчиком
17	КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ	
17.1	Фундаменты	Фундаменты разработать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, действующими строительными нормами и правилами.
17.2	Несущие конструкции	Монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и покрытиями
17.3	Перекрытия	Монолитные железобетонные плиты
17.4	Диафрагмы	Монолитные железобетонные в соответствии с расчетами
17.5	Лестничные марши, лифтовые шахты.	Монолитные железобетонные
17.6	Внутренние перегородки	Газоблок, стандартный блок, гипсокартонные конструкции (ГКЛ), светопрозрачные конструкции. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком
17.7	Наружные стены этажей	Витражная система, монолитный железобетон с утеплителем согласно теплотехнического расчета. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком
18	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	
18.1	Теплоснабжение	Выполнить в соответствии с расчетами на теплоснабжение. Предусмотреть центральный тепловой пункт с приборами учета тепла
18.2	Система отопления	Отопление помещений предусмотреть водяное с местными нагревательными приборами. Нагревательные приборы - стальные радиаторы. Прокладка труб скрытая. Изоляцию трубопроводов принять гибкую трубчатую и минераловатную фольгированную. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком
18.3	Система вентиляции	Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с подогревом в холодный период и охлаждением в летний период. Системы вентиляции предусмотреть отдельными для каждого пожарного отсека и каждой функциональной группы помещений, размещенных в пределах пожарного отсека. Подачу санитарной нормы наружного воздуха принять по расчету. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком
18.4	Противодымная защита	Противодымную защиту выполнить в соответствии с требованиями действующих норм
18.5	Внутренние сети водопровода	Предусмотреть приборы учета воды. Для повышения напора насосы хоз-питьевого

		<p>назначения принять с частотными преобразователями.</p> <p>Трубы хозяйственно-питьевого водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистрали, стояки – стальные водогазопроводные оцинкованные; - подводки к санприборам – полимерные в скрытой прокладке. <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
18.6	Внутренний противопожарный водопровод	<p>Предусмотреть систему внутреннего пожарного водопровода в соответствии со строительными нормами и требованиями.</p> <p>Для повышения напора предусмотреть повысительные насосные установки.</p> <p>Трубы противопожарного водопровода – стальные электросварные.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
18.7	Внутренние сети канализации	<p>Предусмотреть отдельные выпуски производственной и хозяйственной канализации.</p> <p>Трубы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки – полимерные с установкой противопожарных муфт в межэтажных перекрытиях или чугунные без раструбные. - магистрали и выпуски – из высокопрочных чугунных труб; - отводящие от санитарно-технических приборов – полимерные. <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
18.8	Внутренний водосток	<p>Трубопроводы для водостоков принять стальные электросварные.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
19.1	Наружное электроосвещение	<p>Проектировать в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.2	Главный распределительный щит	<p>Предусмотреть устройство автоматического ввода резерва (АВР). Нагрузку разделить на три категории электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкафы «Грязного» питания (ШГП); - шкаф бесперебойного питания (ШБП); - шкаф «Чистого» питания (ШЧП). <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.3	Электрические распределительные щиты	<p>Запроектировать электроснабжение силовых штепсельных розеток, рабочего освещения, щитов аварийного освещения, наружного освещения, подсветки фасадов, эл. подогрева водосточных</p>

		<p>воронок. В цепях электроснабжения по всем потребителям предусмотреть автоматические выключатели сети.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.4	Учет электроэнергии	<p>Предусмотреть согласно нормативным требованиям.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.5	Наружное освещение	<p>Запроектировать систему наружного освещения и подсветки фасадов с включением от шкафа управления (место установки ШУ предусмотреть в техническом помещении). Расстановку светильников принять согласно нормам, а также с учетом благоустройства.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.6	Внутреннее освещение	<p>Согласно требованиям государственных нормативов и стандартов. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.7	Расположение электроустановочных изделий	<p>Штепсельные розетки с заземляющим контактом с высотой установки 0,4м от пола. Выключатели 0,9м от пола. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.8	Силовое электрооборудование	<p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения щитов управления систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОВ; - ВК; - систем автоматического пожаротушения; - дымоудаления; - распределительных щитов. <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.9	Система чистого и гарантированного электропитания	<p>Предусмотреть устройство сетей чистого питания. Предусмотреть резервное гарантированное питание.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
19.10	Молниезащита	<p>Разработать в соответствии со строительными нормами и правилами</p>
19.11	Система контроля доступом	<p>В центральном холле (вход) здания предусмотреть установку турникетов.</p> <p>Следующие двери должны быть оборудованы системой СКУД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двери лифтовых холлов; - выхода с лестничных клеток, обеспечивающих попадание на этаж; - служебные и дополнительные двери, обеспечивающие попадание с улицы в здание.

		Контролируемые двери оборудовать электромагнитными замками, бесконтактными считывателями на вход и выход, кнопками аварийного выхода (если необходимо). Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком
19.12	Системы противопожарной защиты (пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, система управления противодымной защиты, система управления внутренним противопожарным водопроводом, система оповещения).	Предусмотреть установки автоматического спринклерного водяного пожаротушения по общим помещениям. Системы пожарной сигнализации и управления противодымной защиты выполнить на базе одного оборудования и программного обеспечения. Использование системы речевого оповещения для информации сотрудников и посетителей. Систему тревожной сигнализации предусмотреть на всех этажах здания. Места установки и технические характеристики вышеуказанных систем безопасности определить проектом. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком
19.13	Система видеонаблюдения	Предусмотреть построение системы IP-видеонаблюдения. Система видеонаблюдения должна обеспечивать визуальный контроль следующих зон: - входа в здание; - периметра здания; - этажных коридоров; - лифтовых холлов. Посты видеонаблюдения с установкой АРМ предусмотреть в проекте. Срок хранения видеоархива 30 дней. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком
19.14	Структурированная кабельная система	Для прокладки кабелей вертикальной подсистемы предусматриваются сквозные каналы через все этажи. В помещении серверной и в этажных центрах коммутации кабели расшиваются на оптические панели LC, которые устанавливаются в коммутационных шкафах. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком
20	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УКАЗАНИЯ	
20.1	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Проект выполнить в соответствии с соблюдением государственных требований.
20.2	Технологическое оборудование	Предусмотреть и выполнить расстановку технологического оборудования. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком

20.3	Проектная документация	Вся проектная документация передается Заказчику для рассмотрения и согласования в четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в формате PDF и DWG
------	-------------------------------	---

ПРИМЕЧАНИЕ: Настоящее задание на проектирование может быть изменено/дополнено в процессе разработки проектной документации